



MINISTÈRE DE LA CULTURE

Direction régionale des affaires culturelles de Normandie  
Unité départementale de l'architecture et du patrimoine de l'Eure

**MAIRIE SAINT MARCEL**  
**55, ROUTE DE CHAMBRAY**  
**27950 SAINT MARCEL**

Dossier suivi par : France POULAIN

Objet : demande de permis de construire

A ÉVREUX cedex, le 01/11/2022

numéro : pc56222a0015

demandeur :

adresse du projet : le bas marais 27950 SAINT MARCEL

URBA 303 REP PICART JULIEN

nature du projet :

75 allée wilhem roentgen

déposé en mairie le : 28/07/2022

34961 montpellier

reçu au service le : 05/09/2022

servitudes liées au projet : LCAP - hors sites et hors abords -

Cet immeuble n'est pas situé dans le périmètre délimité des abords ou dans le champ de visibilité d'un monument historique. Il n'est pas situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou d'un site classé ou inscrit. Par conséquent, l'accord de l'architecte des Bâtiments de France n'est pas obligatoire.

Toutefois, ce projet appelle des recommandations ou des observations au titre du respect de l'intérêt public attaché au patrimoine, à l'architecture, au paysage naturel ou urbain, à la qualité des constructions et à leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant :

Le projet ne porte pas atteinte aux vues éloignées des monuments historiques du château de Saint Just et du Château de Pressigny L'Orgueilleux. Il vient s'inscrire dans un environnement déjà fortement impacté par les industries, artisanats ou commerces.

L'architecte des Bâtiments de France

France POULAIN